

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Рішенням Дирекції  
Протокол №1 від "28" жовтня 2008р.



Директор ТДВ «СТ «АВЕСТА СТРАХУВАННЯ»

*[Signature]*  
Гвоздєв С.В.



**ОСОБЛИВІ УМОВИ  
ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ ВТРАТИ ПРАВА ВЛАСНОСТІ  
(ТИТУЛЬНЕ СТРАХУВАННЯ)**

**ДОДАТОК №2 ДО ПРАВИЛ  
ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ  
ФІНАНСОВИХ РИЗИКІВ (нова редакція)**

м. Київ – 2008 р.

## ЗМІСТ.

<b>1. ОСНОВНІ ТЕРМІНИ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>4. СТРАХОВІ РИЗИКИ.....</b>	<b>3</b>
<b>5. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>6. ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>7. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ СТРАХОВИХ СУМ. ФРАНШИЗА .....</b>	<b>5</b>
<b>8. СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ. ....</b>	<b>6</b>
<b>9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН .....</b>	<b>7</b>
<b>10. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ.....</b>	<b>9</b>
<b>11. ПОРЯДОК І УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВИХ ВИПЛАТ ТА ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ. ....</b>	<b>9</b>
<b>12. СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ .....</b>	<b>10</b>
<b>13. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ .....</b>	<b>11</b>
<b>14. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ .....</b>	<b>11</b>
<b>15. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ .....</b>	<b>12</b>
<b>16. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ СТРАХОВИХ ВНЕСКІВ, РОЗМІРУ ТАРИФУ .....</b>	<b>12</b>
<b>17. ОСОБЛИВІ УМОВИ.....</b>	<b>13</b>
<b>ДОДАТОК №1 .....</b>	<b>14</b>

## 1. ОСНОВНІ ТЕРМІНИ.

**1.1. Договір страхування** письмова угода між Страхувальником і Страховиком, згідно з якою, Страховик бере на себе зобов'язання у разі настання страхового випадку здійснити страхову виплату Страхувальнику або іншій особі, визначеній у Договорі страхування Страхувальником, на користь якої укладено Договір страхування (подати допомогу, виконати послугу тощо), а Страхувальник зобов'язується сплачувати страхові платежі у визначені строки та виконувати інші умови Договору страхування.

**1.2. Майно** – це окрема річ, сукупність речей право володіння, розпорядження або користування яким належить безпосередньо Страхувальнику на підставі відповідних правовстановлюючих документів.

**1.3. Нерухоме майно** – це Майно, переміщення якого є неможливим без його знецінення та зміни його призначення.

**1.4. Право власності** – право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

**1.5. Страхування титулу** – це страхування втрати чи обмеження майнових прав (титулу) Страхувальника на нерухоме майно.

**1.6. Страховик** – Товариство з додатковою відповідальністю «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «АВЕСТА СТРАХУВАННЯ».

**1.7. Страхувальник** – юридичні особи та дієздатні фізичні особи, які уклали із Страховиком Договір страхування.

**1.8. Страховий платіж** (страховий внесок, страхова премія) - плата за страхування, яку Страхувальник зобов'язаний внести Страховику згідно з Договором страхування.

**1.9. Страховий випадок** – подія, передбачена Договором страхування або законодавством, яка відбулася і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхової суми (страхового відшкодування) Страхувальнику, застрахованій або іншій третій особі.

**1.10. Страхова сума** - грошова сума, в межах якої Страховик відповідно до умов страхування зобов'язаний провести виплату при настанні страхового випадку.

**1.11. Страховий тариф** - ставка страхового внеску з одиниці страхової суми за визначений період страхування.

**1.12. Страхове відшкодування** – страхова виплата, яка здійснюється Страховиком у межах страхової суми за Договором страхування при настанні страхового випадку.

**1.13. Угода** – договір (правочин) про набуття права власності на нерухоме майно.

## 2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

**2.1.** На підставі цих Особливих умов Страховик укладає зі Страхувальниками Договори добровільного страхування фінансового ризику втрати права власності (титульне страхування).

**2.2.** Метою проведення страхування на умовах цих Особливих умов є забезпечення Страхувальнику гарантій відшкодування понесених ним збитків в зв'язку з втратою чи обмеженням його майнових прав, закріплених в правовстановлюючих документах на нерухоме майно.

**2.3.** У відповідності з даними Особливими умовами страхуванню підлягають майнові права або частина майнових прав на Нерухоме майно.

**2.4.** Відповідно до Закону України “Про страхування”, цивільним законодавством України, Земельним Кодексом України, ці Особливі умови регламентують відносини між Страховиком та Страхувальником з приводу страхування права власності на нерухоме майно.

## 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

**3.1.** Предмет Договору страхування є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать закону і пов'язані з володінням, користуванням та розпорядженням нерухомим майном.

## 4. СТРАХОВІ РИЗИКИ.

**4.1.** Страховий ризик – певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

**4.2.** Страховим випадком згідно з даними Особливими умовами є оскарження (звернення до суду з позовом) протягом дії Договору страхування третіми особами застрахованих майнових прав на нерухоме майно в судовому порядку внаслідок обставин (подій), зазначених в п. 4.3 цих Особливих умов, які виникли (відбулися) до укладення або під час дії Договору страхування, та відповідають наступним вимогам:

**4.2.1.** обставини (події) були не відомі Страхувальнику на момент укладення Договору страхування;

**4.2.2.** не могли бути відомими, якщо це передбачено Договором страхування, Страхувальнику на момент укладення договору страхування.

**4.3.** Обставини (події) за наявності яких, випадок визнається страховим:

**4.3.1.** укладання Угоди про набуття права власності на нерухоме майно фізичною особою, яка визнана недієздатною внаслідок психічного розладу здоров'я;

**4.3.2.** укладання Угоди про набуття права власності на нерухоме майно неповнолітньою особою за межами її цивільної дієздатності;

**4.3.3.** укладання Угоди про набуття права власності на нерухоме майно фізичною особою, дієздатність якої обмежена в судовому порядку;

**4.3.4.** укладання Угоди про набуття права власності на нерухоме майно дієздатною фізичною особою, яка в момент укладання Угоди про набуття права власності на нерухоме майно не усвідомлювала значення своїх дій та/ або не могла керувати ними (нервові потрясіння, психічний розлад, хвороба, фізична травма, тощо);

**4.3.5.** укладання Угоди про набуття права власності на нерухоме майно особою, яка не мала повноважень або особою, яка діяла з перевищенням повноважень;

**4.3.6.** витребування у Страхувальника придбаного ним майна за відплатним договором (добросовісний набувач) власником цього майна, якщо воно вибуло з володіння останнього, або особи, якій він передав майно у володіння не з їхньої волі;

**4.4.** Договором страхування може бути передбачене страхування на випадок однієї, декількох або всіх обставин (подій), зазначених в п. 4.3 цих Особливих умов. В разі, якщо Договором страхування не були передбачені обставини, зазначені п. 4.3 цих Особливих умов, Договір страхування вважається укладеним на випадок всіх обставин, зазначених п. 4.3 цих Особливих умов.

**4.5.** Відповідальність Страховика, за виконання прийнятого за Договором страхування обов'язку про визнання події страховим випадком та виплати страхового відшкодування, в частині виплати страхового відшкодування, настає після вступу в законну силу рішення суду про визнання угоди недійсною чи встановлює обмеження майнових прав на нерухоме майно, а також у випадку, якщо суд залишає позов з оскарження застрахованих майнових прав без розгляду (задоволення).

## **5. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ.**

**5.1.** Страховим випадком не вважається втрата чи обмеження застрахованих майнових прав, якщо це сталося в результаті наступних подій:

**5.1.1.** погашення Страхувальником боргових зобов'язань, в тому числі в результаті (неплатоспроможності) банкрутства, сплати штрафів та Нерухомим майном, майнові права на яке застраховані;

**5.1.2.** будь-яке обмеження майнових прав, в тому числі наявність боргового зобов'язання чи перепони для здійснення права власності;

**5.1.3.** визнання, відповідно до чинного законодавства України, Угоди про набуття права власності на нерухоме майно недійсною/нікчемною внаслідок помилки в оформленні документів чи змісті правовстановлюючих документів на нерухоме майно чи угод з ним (помилки, спотворень, неповноти та недостовірності інформації), допущених установами юстиції чи державної реєстрації прав на нерухоме майно чи угод з ним;

**5.1.4.** втрата або обмеження майнових прав Страхувальника до набуття Страхувальником права власності, про який Страхувальник знав і повинен був знати до моменту укладання Договору страхування;

**5.1.5.** втрата або обмеження майнових прав Страхувальника через настання надзвичайних та непереборних при даних умовах обставин (непереборна сила), в тому числі через дію ядерного

вибуху, радіації чи радіоактивного зараження, воєнних дій чи їх наслідків, терористичних актів, громадянської війни, народних хвилювань чи страйків;

**5.1.6.** вилучення державними органами, в тому числі шляхом конфіскації, реприватизації, викупу нерухомого майна, майнові права на яке застраховані;

**5.1.7.** видання уповноваженим органом влади нормативного акту, в результаті якого майнові права Страхувальника обмежуються;

**5.1.8.** накладення обтяження на застраховане майнове право в порядку та на підставах, що передбачені законодавством, після вступу Договору страхування в законну силу;

**5.1.9.** втрати зареєстрованих в установленому порядку документів, що підтверджують застраховані майнові права, при неможливості відновити такі документи;

**5.1.10.** події, що виникли в результаті дій (бездіяльності) Страхувальника внаслідок зловживання спиртними напоями або наркотичними засобами, а також внаслідок перебування в стані коли Страхувальник був дієздатним, але в момент укладення угоди нездатним розуміти значення своїх дій;

**5.1.11.** оскарження (звернення до суду з позовом) в строки, що перевищують строк позовної давності, якщо судом строк позовної давності не був подовжений.

**5.2.** Перелічені виключення із страхових випадків матимуть законну силу, у випадку наявності відповідних документів, оформлених в установленому порядку, що підтверджуватимуть дані підстави.

## 6. ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

**6.1.** Не відносяться до страхового випадку та не підлягають відшкодування понесені збитки, внаслідок втрати чи обмеження майнових прав на нерухоме майно:

**6.1.1.** не зареєстроване в установленому порядку в відповідних органах державної реєстрації;

**6.1.2.** на які звернене стягнення, на дату укладення Договору страхування;

**6.1.3.** права, які підлягають обмеженню чи закінченню на дату укладення Договору страхування;

**6.2.** Не підлягають відшкодуванню моральна шкода, штрафи, неустойки та інші непрямі збитки спричинені настанням страхового випадку.

## 7. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ СТРАХОВИХ СУМ. ФРАНШИЗА

**7.1.** Страхова сума за Договором страхування визначається за домовленістю між Страховиком та Страхувальником під час укладання Договору страхування або внесення змін до Договору страхування.

**7.1.1.** При укладенні Договору на строк менше 1 року, розмір страхового платежу визначається як добуток річного страхового платежу на коефіцієнт короткостроковості на підставі таблиці № 1, в залежності від строку дії Договору.

Таблиця №1.

### Коефіцієнти короткостроковості в залежності від строку дії Договору страхування

Строк дії Договору страхування (місяців)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Коефіцієнт короткостроковості	0,29	0,41	0,50	0,58	0,65	0,71	0,76	0,82	0,87	0,91	0,96	1,00

У випадку, коли Договір укладений на неповні місяці, страховий платіж сплачується як за повний місяць.

**7.2.** У договорі страхування встановлюється франшиза, вид і розмір якої визначається за згодою сторін. Франшиза встановлюється у відсотках від страхової суми або в грошовому виразі. В Договорі страхування можуть бути застосовані наступні види франшиз:

**7.2.1.** Умовна франшиза – визначена Договором страхування частина збитків, що не підлягає відшкодуванню Страховиком лише у разі, якщо розмір фактично заподіяного збитку,

розрахованого відповідно до умов Договору страхування та цих Особливих умов, не перевищує розміру безумовної франшизи.

**7.2.2.** Безумовна франшиза – визначена Договором страхування частина збитків, яка не підлягає відшкодуванню Страховиком за кожним та будь-яким страховим випадком, який стався протягом дії Договору страхування.

## **8. СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ.**

**8.1.**Строк дії Договору страхування визначається за домовленістю Сторін.

**8.2.**Для укладання Договору страхування Страхувальник подає Страховику письмову заяву за формою, встановленою Страховиком, або іншим чином заявляє про свій намір укласти Договір страхування.

**8.3.**Факт укладання Договору страхування може посвідчуватись страховим свідоцтвом (полісом, сертифікатом), що є формою Договору страхування.

**8.4.**Невід'ємною частиною Договору страхування є документ (анкета), який складається Страховиком за участю Страхувальника, та передбачає всі необхідні відомості про об'єкт нерухомості та заявлені права на неї.

**8.5.**Договір страхування набирає чинності з моменту внесення першого страхового платежу, якщо інше не передбачено Договором страхування.

**8.6.**Якщо до закінчення строку дії попереднього Договору укладається Договір страхування на новий строк, і по ньому сплачується страхова премія, то новий Договір страхування вступає в силу з моменту закінчення дії попереднього Договору.

**8.7.**При укладенні Договору страхування Страхувальник повинен повідомити Страховика про всі відомі Страхувальнику обставини, які мають істотне значення для визначення ймовірності настання страхового випадку і розмірів можливих збитків в разі його настання (страхового ризику), якщо ці обставини не відомі і не можуть бути відомі Страховику.

**8.8.**Якщо після укладення Договору страхування було встановлено, що Страхувальник повідомив свідомо неправдиві відомості про предмет Договору страхування або про факт настання страхового випадку, Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування;

**8.9.**Страхувальники згідно з укладеними Договорами страхування мають право вносити платежі лише у грошовій одиниці України, а страхувальник-нерезидент — у іноземній вільно конвертованій валюті або у грошовій одиниці України у випадках, передбачених чинним законодавством України.

**8.10.** Страхова виплата здійснюється тією валютою, яка передбачена Договором страхування, якщо інше не передбачено законодавством України.

**8.11.** У випадку втрати Договору страхування, Страхувальнику на підставі письмової заяви видається дублікат. Після видачі дублікату, втрачений Договір страхування вважається недійсним, і виплата по ньому не відбувається.

**8.12.** У випадку смерті Страхувальника (фізичної особи) спадкоємець Страхувальника протягом місяця після вступу в права успадкування має право переоформити Договір страхування. Якщо дана умова не дотримана то дія Договору страхування припиняється.

**8.13.** При переоформленні Договору страхування на новому Договорі Страховиком робиться відмітка «переоформлення», а попередній Договір страхування зберігається у Страховика, разом з копією переоформленого Договору страхування. Переоформлений Договір набуває чинності з моменту його переоформлення, і діє до дати закінчення дії Договору страхування, що був переоформлений.

**8.14.** У випадку реорганізації Страхувальника (юридичної особи) дія Договору страхування припиняється з моменту призупинення права власності чи інших майнових прав Страхувальника, що буде підтверджено відповідними державними органами.

## 9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 9.1.Страхувальник має право:

**9.1.1.** У разі настання страхового випадку на отримання страхового відшкодування в розмірі прямого дійсного збитку в межах страхової суми з урахуванням конкретних умов Договору страхування.

**9.1.2.** Достроково припинити дію Договору страхування. За домовленістю із Страховиком внести зміни до умов чинного Договору, про що укладається додаткова угода до Договору страхування.

**9.1.3.** Під час дії Договору страхування, збільшити розмір страхової суми або межі відповідальності по страховому випадку шляхом укладання додаткової угоди.

**9.2.** На отримання дублікату Договору страхування, страхового свідоцтва (полісу, сертифікату) у разі втрати оригіналу.

### 9.3.Страхувальник зобов'язаний:

**9.3.1.** Своєчасно вносити страхові платежі;

**9.3.2.** При укладанні Договору страхування надати інформацію Страховикові про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, і надалі інформувати його про будь-яку зміну страхового ризику;

**9.3.3.** При укладенні Договору страхування повідомити Страховика про інші чинні Договори страхування щодо цього предмета Договору;

**9.3.4.** Вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків, завданих внаслідок настання страхового випадку;

**9.3.5.** Повідомити Страховика про настання страхового випадку в строк, передбачений умовами страхування;

А також у випадках, зазначених нижче, якщо це передбачено в Договорі страхування, Страхувальник зобов'язаний:

**9.3.6.** Надати повну інформацію шляхом заповнення анкети, за формою встановленою Страховиком.

**9.3.7.** Не пізніше ніж за три робочі дні, якщо інше не обумовлено в Договорі страхування, повідомити Страховика про зміни, котрі стали йому відомі про обставини, що стосуються предмета Договору страхування, якщо ці зміни можуть істотно (зміна обставин визнається істотною, коли вони змінилися настільки, що якби сторони могли їх передбачити, Договір взагалі не був би укладений чи був би укладений на значно відмінних умовах) вплинути на реалізацію страхового випадку (та) або на збільшення рівня страхового ризику, в тому числі про втрату документів, котрі підтверджують право власності на предмет страхування. Не є збільшенням страхового ризику встановлення факту оспорювання третіми особами майнових прав Страхувальника на підставі ризиків, які передбачені Договором страхування.

**9.3.8.** При укладанні Договору страхування Страхувальник зобов'язаний, в залежності від предмета Договору страхування, додатково надати наступні документи:

- правовстановлюючі документи на предмет страхування;
- свідоцтво про право власності (Угода, рішення суду, розпорядження відповідних органів);
- документи із Житлово-експлуатаційної контори (витяг із домової книги, довідку про відсутність заборгованості тощо);
- документи із Бюро технічної інвентаризації (акт оцінки нерухомості);
- документи про технічний та експлуатаційний стан предмету страхування (фінансово-обліковий рахунок, довідку про вартість Майна, план земельної ділянки, експлікацію, технічний паспорт тощо);
- документи із Податкової інспекції (довідку про сплату податків на майно);
- документи із органів опіки та піклування (дозвіл на відчуження/ придбання Майна);
- нотаріальні засвідчені документи (доручення, заяви, договори, дублікати, завірені копії документів, завірені переклади з іноземних мов, заяви на реєстрацію права власності на Нерухоме майно);

**9.3.9.** У разі настання страхового випадку діяти відповідно до умов Розділу 10 цих Особливих умов.

**9.3.10.** Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші обов'язки Страхувальника.

**9.4.Страховик має право:**

**9.4.1.** Перевіряти надану Страхувальником інформацію. Перед укладанням Договору страхування здійснити експертизу по оцінці страхового ризику. Передстрахова експертиза передбачає: юридичну (правову) експертизу, отримання додаткових відомостей про характер та мотиви здійснюваної угоди з майном; про сторони угоди; комплексний аналіз всієї отриманої інформації з урахуванням вірогідності настання страхового випадку, строку страхування та розміру відповідальності;

**9.4.2.** Звернутися до органів державної реєстрації за документальним підтвердженням майнових прав;

**9.4.3.** Встановлювати розмір страхового тарифу;

**9.4.4.** Надсилати запити в компетентні органи про надання інформації, необхідної для з'ясування обставин настання страхового випадку;

**9.4.5.** Вимагати змін умов Договору страхування та/ або сплати додаткового страхового платежу у випадку виникнення обставин, які значно підвищують ризик настання страхового випадку.

**9.4.6.** Достроково припинити дію Договору страхування у випадках передбачених цими Особливими умовами та законом, якщо Страхувальник заперечує проти зміни умов Договору страхування та/ або оплати додаткового внеску при збільшенні рівня страхового ризику;

**9.4.7.** Достроково припинити дію Договору страхування з дня, коли йому стало відомо про обставини, що можуть вплинути на ймовірність настання страхового випадку та/ або на збільшення рівня страхового ризику, якщо про них не було відомо до моменту укладення Договору страхування, направивши Страхувальнику письмове повідомлення про припинення Договору страхування;

**9.4.8.** Відмовити в укладенні Договору страхування чи встановити підвищений розмір страхового тарифу при підвищеному рівні страхового ризику;

**9.4.9.** Достроково припинити дію Договору страхування. За домовленістю із Страхувальником внести зміни до умов існуючого Договору страхування, про що укладається додаткова угода до діючого Договору страхування.

**9.4.10.** Відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку, якщо правоохоронними органами порушено кримінальну справу або розпочато судовий процес по відношенню до Страхувальника, уповноважених ним осіб, у відношенні до предмету Договору страхування, до завершення розслідування і судового розгляду або встановлення невинуватості Страхувальника, але не більше ніж на 180 (сто вісімдесят) робочих днів, якщо це передбачено умовами Договору страхування.;

**9.4.11.** Представляти інтереси Страхувальника щодо оскарження рішення суду про недійсність Угоди щодо набуття права власності на Нерухоме майно.

**9.4.12.** Відмовити у виплаті страхового відшкодування у випадках передбачених законом, Договором страхування, розділом 13 цих Особливих умов.

**9.5.Страховик зобов'язаний.**

**9.5.1.** Ознайомити Страхувальника з умовами та Правилами страхування;

**9.5.2.** Протягом двох робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення страхової виплати або страхового відшкодування Страхувальнику;

**9.5.3.** При настанні страхового випадку здійснити страхову виплату або виплату страхового відшкодування у передбачений Договором страхування строк. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення страхової виплати (страхового відшкодування) шляхом сплати страхувальнику неустойки (штрафу, пені), розмір якої визначається умовами Договору страхування або законом;

**9.5.4.** Відшкодувати витрати, понесені Страхувальником при настанні страхового випадку щодо запобігання або зменшення збитків, якщо це передбачено умовами Договору страхування;

**9.5.5.** За заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або збільшення вартості майна переукласти з ним Договір страхування;



**9.5.6.** Не розголошувати відомостей про страхувальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених законом.

А також у випадках, зазначених нижче, якщо це передбачено в Договорі страхування, Страховик зобов'язаний:

**9.5.7.** Видати дублікат Договору страхування у випадку його втрати Страхувальником на підставі письмової заяви останнього. Оригінали Договору страхування при цьому анулюються, про що робиться відмітка на дублікаті;

**9.5.8.** Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші обов'язки Страховика.

## **10. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ**

При настанні страхового випадку Страхувальник зобов'язаний, якщо це передбачено в Договорі страхування:

**10.1.** Як стало відомо про страховий випадок, повідомити про це компетентні органи, якщо з'ясування обставин страхового випадку знаходиться в їх компетенції.

А також страхувальник зобов'язаний:

**10.1.1.** Як тільки стане відомо, на протязі 2 (двох) робочих днів, якщо інше не передбачено в Договорі страхування, повідомити Страховика або його представника, письмово або іншим способом, котрий дозволить визначити дату відправлення повідомлення, про будь-яку подію, в наслідок якої може виникнути обов'язок Страховика виплатити страхове відшкодування (про виклик до суду, позовну заяву, наявність підстав для порушення кримінальної справи, тощо), та забезпечити Страховика всією необхідною інформацією та документацією відносно всіх обставин справи;

**10.1.2.** Надати Страховику необхідні документи згідно з розділом 11 даних Особливих умов.

**10.1.3.** В разі судового розгляду справи не перешкоджати праву Страховика вступити в справу в якості третьої особи до винесення рішення судом, а також клопотатися про залучення Страховика до справи в якості третьої особи, без самостійних вимог;

**10.1.4.** До і на протязі судового розгляду справи не здійснювати будь-яких дій та не робити заяв по суті розглядуваної справи по відношенню до предмету Договору страхування, без попереднього погодження із Страховиком, крім випадків передбачених чинним законодавством України;

**10.1.5.** Не сплачувати грошові відшкодування, не визнавати частково або цілком вимоги, які пред'являються йому в зв'язку із страховим випадком, а також не приймати на себе будь-яких прямих або непрямих обов'язків для урегулювання таких вимог без згоди Страховика, крім випадків передбачених чинним законодавством України;

**10.1.6.** За письмовою заявою Страховика на протязі 2 (двох) робочих днів, але в будь-якому разі не пізніше строку, передбаченого чинним законодавством України, оскаржити рішення суду про недійсність Угоди щодо набуття права власності на Нерухоме майно.

**10.1.7.** Незалежно від бажання Страховика скористатися правом, передбаченим п. 9.4.11 цих Особливих умов, забезпечити Страховику можливість використання такого права, а саме надати Страховику нотаріально посвідчену довіреність представляти інтереси Страхувальника у суді.

## **11. ПОРЯДОК І УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВИХ ВИПЛАТ ТА ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ.**

**11.1.** Виплата страхового відшкодування проводиться Страховиком згідно з Договором страхування, на підставі заяви Страхувальника (його правонаступника або третіх осіб, визначених умовами страхування) і страхового акта (аварійного сертифіката), який складається Страховиком або уповноваженою ним особою (аварійним комісаром) у формі, що визначається Страховиком.

**11.2.** У відповідності з цими Особливими умовами розмір збитку визначається в межах страхової суми в розмірі ринкової вартості нерухомого майна (на дату укладання Договору страхування), з майновими правами на яке мав місце страховий випадок. В будь-якому разі

розмір збитку не може бути визнаним більше ринкової вартості на нерухоме майно на дату настання страхового випадку.

**11.3.** Якщо за рішенням суду Страхувальник обмежується або втрачається право власності на застраховане нерухоме майно частково, то розмір збитку, розрахований відповідно до

п. 11.2 цих Особливих умов, зменшується пропорційно ринковій вартості нерухомого майна на дату укладання Договору страхування, з майновими правами на яке мав місце страховий випадок.

**11.4.** Розмір страхового відшкодування визначається виходячи з розміру збитку, розрахованого відповідно до пп. 11.2, 11.3 цих Особливих умов, за вирахуванням розміру франшизи, передбаченої Договором страхування, та пропорційності відповідальності

**11.5.** В разі сплати страхового платежу не в повному обсязі, передбаченому Договором страхування, розмір страхового відшкодування зменшується на суму несплаченої частки страхового платежу, якщо інше не передбачено в Договорі страхування.

**11.6.** В разі, якщо страхова сума становить частину ринкової (дійсної) вартості Нерухомого майна на дату укладання Договору страхування, розмір збитку зменшується в такій же пропорції, в якій співвідноситься страхова сума та ринкової (дійсної) вартості Нерухомого майна на дату укладання Договору страхування.

**11.7.** В разі, якщо Договором страхування була передбачена сплата страхового платежу частинами, то із суми страхового відшкодування, розрахованого відповідно до пп.11.4, 11.5 цих Особливих умов, Страховик має право утримати несплачені Страхувальником частини страхового платежу.

**11.8.** Сума страхового відшкодування за Договором страхування не може перевищувати страхову суму за таким Договором страхування.

**11.9.** У випадку виникнення розбіжностей в питаннях визначення причин та розміру збитків кожна із сторін має право вимагати проведення експертизи. Експертиза проводиться за рахунок сторони, котра вимагала її проведення.

**11.10.** Для отримання страхового відшкодування Страхувальник зобов'язаний надати Страховикові наступні документи:

- заяву про настання страхового випадку, із зазначенням причин та розміру збитків (можливих та фактично понесених збитків), в результаті втрати чи обмеження майнових прав;
- Договір страхування;
- документи, що підтверджують факт настання страхового випадку (рішення суду, що набрало законної сили, про недійсність угоди щодо набуття права власності на нерухоме майно, право власності на яке було застраховане;
- документи відповідних державних органів уповноважених реєструвати права на нерухоме майно;
- інші документи, передбачені Договором страхування.

**11.11.** правонаступник Страхувальника (у випадку реорганізації юридичної особи) в період дії Договору страхування, додатково до документів вказаних в п. 11.10 цих Особливих умов додає документ, що підтверджує перехід прав і обов'язків реорганізованого Страхувальника (передаточний акт чи розподільчий баланс).

**11.12.** правонаступники Страхувальника – фізичної особи у випадку його смерті додатково до документів зазначених в п. 11.10 цих Особливих умов подають:

- оригінал або нотаріально завірнену копію свідоцтва про смерть Страхувальника;
- документ, що підтверджує право на спадщину;
- документ, що посвідчує особу одержувача страхового відшкодування.

**11.13.** Якщо в момент, коли настав страховий випадок, по відношенню до Страхувальника діяли інші Договори добровільного страхування, Страховик виплачує відшкодування пропорційно його відповідальності в загальній відповідальності всіх Страховиків.

## **12. СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**

**12.1.** Рішення про виплату або відмову в виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, не більший ніж 30 днів, з дня отримання Страховиком необхідних

документів, передбачених Розділом 11 цих Особливих умов, а в разі відмови в виплаті страхового відшкодування, в цей же строк повідомляється Страхувальнику в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови.

**12.2.** Виплата страхового відшкодування здійснюється на протязі 10-ти робочих дня з дня затвердження Страховиком Страхового акту, який є формою прийняття рішення про виплату страхового відшкодування.

### **13. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**

**13.1.** Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхових виплат або страхового відшкодування є:

**13.1.1.** Навмисні дії Страхувальника або особи, на користь якої укладено Договір страхування, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника або особи, на користь якої укладено Договір страхування, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

**13.1.2.** Вчинення Страхувальником — фізичною особою або іншою особою, на користь якої укладено Договір страхування, умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

**13.1.3.** Подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору страхування або про факт настання страхового випадку;

**13.1.4.** Отримання Страхувальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

**13.1.5.** Невиконання Страхувальником своїх зобов'язань за Договором страхування;

**13.1.6.** Невиконання Страхувальником своїх зобов'язань за Угодою про набуття права власності на Нерухоме майно;

**13.1.7.** Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків

**13.1.8.** Подання Страхувальником завідомо неправдивих відомостей про предмет Договору страхування, про факт настання страхового випадку;

**13.1.9.** Створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

**13.1.10.** Подання претензій (вимог) про оскарження чинності Угоди щодо набуття застрахованого права власності на нерухоме майно були здійснені до укладання Договору страхування;

**13.1.11.** В інших випадках, передбачених законом.

**13.2.** Відмова Страховика у виплаті страхового відшкодування може бути оскаржена Страхувальником в судовому порядку.

### **14. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ**

**14.1.** Дія Договору страхування припиняється та втрачає чинність за згодою сторін, а також у разі:

**14.1.1.** закінчення строку дії;

**14.1.2.** виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі;

**14.1.3.** несплати Страхувальником страхових платежів у встановлені Договором страхування строки. При цьому Договір страхування вважається достроково припиненим у випадку, якщо перший (або черговий) страховий платіж не був сплачений за письмовою вимогою страховика протягом десяти робочих днів з дня пред'явлення такої вимоги Страхувальнику, якщо інше не передбачено умовами Договору страхування;

**14.1.4.** ліквідації Страхувальника - юридичної особи або смерті Страхувальника - фізичної особи чи втрати ним дієздатності, за винятком випадків, передбачених відповідними статтями Закону України „Про страхування”;

**14.1.5.** ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;

**14.1.6.** прийняття судового рішення про визнання Договору страхування недійсним;

**14.1.7.** в інших випадках, передбачених законодавством України.

А також у випадках, якщо це передбачено умовами Договору страхування:

**14.1.8.** при непогодженні Страхувальника із змінами умов Договору страхування та оплати додаткового страхового внеску у випадку збільшення рівня страхового ризику;

**14.1.9.** якщо страховий ризик зник, в зв'язку з обставинами, іншими ніж страховий випадок, вказаний в Договорі страхування (наприклад загибель предмета страхування);

**14.1.10.** Дію Договору страхування може бути достроково припинено за вимогою Страхувальника або Страховика, якщо це передбачено умовами Договору страхування.

**14.1.11.** Про намір достроково припинити дію Договору страхування будь-яка сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніш як за 30 днів до дати припинення дії Договору страхування, якщо інше ним не передбачено.

**14.2.** У разі дострокового припинення дії Договору страхування за вимогою Страхувальника Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору страхування з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхових сум та страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором страхування. Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору страхування, то останній повертає Страхувальнику сплачені ним страхові платежі повністю.

**14.3.** У разі дострокового припинення дії Договору страхування за вимогою Страховика Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов Договору страхування, то Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору страхування з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначеної при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхових сум та страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором страхування.

**14.4.** Не допускається повернення коштів готівкою, якщо платежі було здійснено в безготівковій формі за умови дострокового припинення Договору страхування.

## **15. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

**15.1.** Спори, пов'язані із страхуванням, вирішуються в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

**15.2.** Позов, відповідно до вимог, які витікають з Договору страхування, може бути пред'явлений Страховику в строк, передбачений чинним законодавством України.

**15.3.** До Страховика, який виплатив страхове відшкодування за Договором страхування, в межах фактичних затрат переходить право вимоги, яке Страхувальник або інша особа, що одержала страхове відшкодування, має до особи, відповідальної за заподіяний збиток.

**15.4.** Право вимоги, що перейшло до Страховика здійснюється ним з додержанням норм, що регулюють відносини між Страхувальником і особою винною за збитки; Страховик замінює собою Страхувальника і його право вимоги до особи, відповідальної за збитки;

**15.5.** Страхувальник зобов'язаний передати Страховикові всі документи та докази, необхідні для здійснення Страховиком права (регресу) вимоги до винної особи; Страхувальник передає своє право вимоги в повному об'ємі, тобто в тому, в якому воно могло бути здійснено ним самим;

**15.6.** Вимоги (претензії), що впливають з Договору страхування, вирішуються шляхом переговорів чи шляхом письмових претензій, в строк, що передбачений Договором страхування, а у випадку недосягнення згоди, всі претензії передаються на розгляд суду, відповідно до умов Договору страхування і норм чинного законодавства України про підвідомчість і підсудність справи.

## **16. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ СТРАХОВИХ ВНЕСКІВ, РОЗМІРУ ТАРИФУ**

**16.1.** Розмір страхового платежу визначається залежно від розміру страхової суми на підставі річного страхового тарифу, що визначається у додатку 1 до цих Особливих умов, з урахуванням результатів оцінки імовірності настання страхового випадку для конкретного ризику на строк дії Договору страхування (періоду при внесенні страхового платежу частинами).

**16.2.** Страховий платіж може вноситись як одноразово, так і частинами. Порядок і строки внесення страхового платежу або його частин визначаються Договором страхування. Якщо страховий платіж вноситься частинами, то Договір страхування розбивається на періоди у

відповідності з кількістю платежів і відповідальність Страховика по кожному періоду не настає при несплаті платежу по цьому періоду.

**16.3.** Якщо страховий випадок настав до строку внесення наступного платежу, то із суми страхового відшкодування утримується сума невнесеної частини страхового платежу.

**16.4.** Страхувальник може сплатити страховий платіж готівкою в касу Страховика чи страховому агенту, або використати безготівкові форми розрахунків.

**16.5.** Страховий тариф при страхуванні втрати права власності на майно визначається в залежності від:

- рівня та характеру ризику, котрий визначається в результаті юридичної експертизи;
- кількості угод вчинених з предметом страхування, несприятливі наслідки яких страхуються; (можливо укласти Договір страхування як по останній угоді, так і по всім угодам, які коли-небудь укладалися з об'єктом нерухомості);

- умов приватизації;
- порядку сплати страхової премії;
- вартості предмета страхування;
- статусу продавця (фізична чи юридична особа);
- повноти наданих документів, що підтверджують право власності на
- предмет договору страхування;
- форми власності предмета страхування;
- відомостей про Страхувальника;

**16.6.** Конкретний розмір страхового тарифу визначається в Договорі страхування за згодою Сторін Договору в залежності від ризиків, передбачених Договором страхування, діючих тарифних ставок Страховика і строку Договору страхування.

Річні страхові тарифи для різних видів ризику наведені у Додатку 1.

## 17. ОСОБЛИВІ УМОВИ

**17.1.** Права та обов'язки Страховика та (або) Страхувальника, підстави для відмови у здійсненні страхових виплат, зазначені у цих Правилах, але які не передбачені законом України «Про страхування», повинні бути передбачені в Договорі страхування.

Директор

Гвоздєв С.В.

**ДОДАТОК №1****ДО ОСОБЛИВИХ УМОВ ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ  
ВТРАТИ ПРАВА ВЛАСНОСТІ (ТИТУЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ)****СТРАХОВІ ТАРИФИ  
ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХУВАННЮ  
ВТРАТИ ПРАВА ВЛАСНОСТІ (ТИТУЛЬНОМУ СТРАХУВАННЮ)**

Страхова сума, (грн.)	Річні базові страхові тарифи у % від страхової суми		
	житлова нерухомість	нежитлова нерухомість	земельні ділянки
До 10000	5,2	4,5	4,0
Від 10001 - до 20000	5,6	4,8	4,3
Від 20001 – до 40000	6,0	5,0	4,5
Від 40001 – до 60000	6,7	5,5	5,0
Від 60001 – до 100000	6,9	6,8	5,3
Від 100001 – до 200000	8,0	7,5	5,8
Понад 200000	10,0	8,0	6,0

В залежності від ступеню ризику (страхова історія, фінансовий стан Контрагентів, частота зміни власників Майна; кількість осіб, зареєстрованих в квартирі, що є предметом Договору страхування; наявність серед зареєстрованих в квартирі, що є об'єктом страхування, осіб неповнолітніх, недієдатних або обмежено дієдатних; кількість власників Майна; форма прав власності на Майно; наявність обтяження власності, заборон на відчуження та обмежень в користуванні (сервітутів), умови приватизації тощо) до базового тарифу може бути застосовано коефіцієнт від 0,01 до 5.

Норматив витрат на ведення справи становить 25%.

**Актуарій**

**Галицький І. В.**

Платити повинні всі  
 госп. госп-ста. впр-х. мез-и  
 ЗАРПЕДОК  
 Голієвський А.М.  
 Підпис: \_\_\_\_\_  
 1881699



Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою [підпис] аркушів  
 Інтернет ТДВ «СТ «Авентар страхування»  
 Гвоздєв С.В.

01.12.08